

La SAMOA recrute un(e) Chef(fe) de projets Aménagement (F/H)

Dans le cadre d'un CDD de 9 mois

Présentation de l'entreprise

Créée en 2003 à l'initiative de Nantes Métropole, la SAMOA est une société publique locale investie d'une double mission d'aménageur du projet urbain de l'île de Nantes et de développeur des industries culturelles et créatives à l'échelle de la métropole. Ce statut lui confère une certaine souplesse et originalité lui permettant d'expérimenter sur le territoire de nouvelles manières de fabriquer la ville et ses usages. Territoire de 337 hectares, l'île de Nantes fait l'objet d'un vaste projet de renouvellement urbain depuis le début des années 2000, l'un des plus emblématiques en Europe.

La SAMOA est constituée d'une équipe projet d'une soixantaine de personnes organisée en 4 directions - Direction du projet urbain - Direction du projet économique - Direction administrative et financière - Direction de la communication.

Pourquoi nous rejoindre ?

Parce que la SAMOA est un acteur privilégié pour fabriquer la ville de demain, en tenant compte des enjeux climatiques, sociétaux et des attentes citoyennes. Parce que vous évoluerez dans un environnement stimulant avec des projets innovants à la croisée de nos 2 métiers que sont le pilotage du projet urbain et le développement économique des industries culturelles et créatives. Et enfin, parce que les conditions de travail vous permettent de respecter l'équilibre entre votre vie personnelle et votre vie professionnelle.

Vos missions

Sous l'égide du Responsable du Pôle Aménagement et Construction, vous assurez, pour le compte de la Samoa, la charge d'opérations en cours et à venir correspondant notamment à la réalisation d'espaces publics et au suivi d'opérations immobilières sur le périmètre du traité de concession d'aménagement de l'île de Nantes.

Vous assurez, pour le compte des collectivités parties prenantes de la SPL, des missions de conseil et d'assistance à maîtrise d'ouvrage (mandats, entre autres).

Ce CDD correspond à un surcroît d'activité autour de 3 missions principales :

Vos Activités principales

Assurer le montage et suivi d'opérations en mandat d'études ou de travaux

La Samoa a en charge la réalisation du mandat d'études préalables du site de l'Hôtel-Dieu à Nantes. Il s'agit de préparer la prise en gestion du site par Nantes Métropole, définir les modalités de transformation du site dans l'ensemble de ses dimensions programmatiques et préciser les besoins techniques liés à la reconversion des bâtiments et espaces adjacents.

En appui du chef de projet référent, **vous aurez en charge principalement la mise au point, le lancement de la consultation et l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour préparer la prise en gestion du site de l'Hôtel-Dieu : sécurisation et premières interventions techniques à l'échelle de l'ensemble du site et par bâtiments.**

Assurer le suivi et la conduite d'opérations d'aménagement d'espaces publics sur les plans techniques, administratifs, juridiques et financiers :

Dans un premier temps, **vous aurez la charge de dresser un état des lieux des projets n'ayant pas fait l'objet d'une remise d'ouvrage finalisée, et d'enclencher celles-ci auprès de la collectivité. Vous établirez aussi une liste des fonciers propriété de la Samoa, et proposerez une stratégie de conservation ou de rétrocession de ces différents terrains. Vous serez accompagné(e) pour ces deux missions par les deux responsables de pôles Aménagement et Développement Immobilier.**

Dans un second temps, des missions de suivi de projet d'espaces publics pourront vous être confiées.

Assurer le suivi d'opérations immobilières

Le contexte immobilier actuel nécessite un investissement conséquent des équipes en charge d'opération de développement urbain pour réussir à enclencher les projets. Il s'agit notamment de réussir à solutionner le délicat équilibre entre la baisse des prix de vente et le maintien d'une qualité environnementale et architecturale des projets.

En lien avec le responsable du pôle Etudes et Développement Immobilier, **vous aurez en charge le suivi d'opérations immobilières principalement du quartier République, en autonomie ou en binôme avec un autre chef de projet.**

Vos Activités Complémentaires

Contribuer aux études et aux thématiques développées dans le cadre du projet urbain de l'île de Nantes

Votre Profil

Pré requis – formation initiale exigée et/ou expérience professionnelle

Bac +5 – Formation Universitaire, Master / DESS en urbanisme, paysage ou Ecole d'ingénieur.

Expérience de 5 à 10 ans de la maîtrise d'ouvrage d'aménagement, ou à défaut, en Bureau d'Etudes (urbanisme, paysage, VRD), ou de maîtrise d'œuvre,

Compétences techniques et opérationnelles

- ✓ Connaissances opérationnelles métier en urbanisme et aménagement (procédures opérationnelles), code des Marchés Publics et montages juridiques, économie (gestion budgétaire, montages financiers, etc...). Une expérience de maîtrise d'ouvrage en phase travaux serait un plus.
- ✓ Communication écrite et orale
- ✓ Connaissance des outils bureautiques (Word, Excel, Powerpoint)
- ✓ Maîtrise de la gestion de projet
- ✓ Culture urbaine, paysagère et goût de l'expérimentation

Savoir être

- ✓ Autonomie et capacité de reporting
- ✓ Rigueur et sens de l'organisation
- ✓ Dynamisme
- ✓ Adaptabilité et anticipation
- ✓ Esprit d'analyse et de synthèse
- ✓ Goût pour le travail en équipe et capacité d'écoute

Le poste

Statut du poste : Cadre de secteur privé – CDD de 9 mois

Temps de travail : Plein temps – 38h30

Télétravail : Partiel possible (2 jours par semaine maximum)

Zone de déplacement : Pas de déplacement

Fourchette de salaire : **Fourchette** 45 - 50 K€ selon profil (salaire brut sur 13 mois)

Date de prise de poste envisagée : janvier 2026

Référence de l'annonce : CDP 10 2025 DPU

E. Mail de réception des candidatures : rh@samoa-nantes.fr

Date butoir de réception des candidatures : 31/11/2025

Conseils aux candidats :

Nous vous demandons de nous adresser votre CV ainsi que votre Lettre de Motivation.

Processus de recrutement :

Si votre candidature est retenue, plusieurs entretiens seront organisés avec les responsables du recrutement. La Samoa garantit une réponse à l'ensemble des candidats ayant postulé sur ce poste, **à l'issue de la décision finale du candidat retenu.**