

OFFRE D'EMPLOI

Janvier 2024

La SAMOA recrute son/sa Directeur(trice) Général(e) Adjoint(e) en charge du Pôle urbain - (F/H) en CDI

Présentation de l'entreprise

Créée en 2003 à l'initiative de Nantes Métropole, la SAMOA est une société publique locale investie d'une double mission d'aménageur du projet urbain de l'île de Nantes et de développeur des industries culturelles et créatives à l'échelle de la métropole. Ce statut lui confère une certaine souplesse et originalité lui permettant d'expérimenter sur le territoire de nouvelles manières de fabriquer la ville et ses usages. Territoire de 337 hectares, l'île de Nantes fait l'objet d'un vaste projet de renouvellement urbain depuis le début des années 2000, l'un des plus emblématiques en Europe. La SAMOA est constituée d'une équipe projet d'une cinquantaine de personnes répartie en 2 équipes : Projet Urbain & Développement Economique.

Description du poste

Statut du poste : Cadre de secteur privé

Temps de travail : Temps plein

Télétravail : partiel possible

Lieu de travail : Nantes

Zone de déplacement : La France entière

Fourchette de salaire : Selon expérience sur un poste similaire (salaire sur 13 mois)

Date de prise de poste envisagée : 01/06/2024

POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Parce que la SAMOA est un acteur privilégié pour fabriquer la ville de demain et parce que nous sommes dans un temps de renouvellement de nos modes de faire pour répondre aux exigences environnementales et aux attentes, sans cesse renouvelées, des citoyens. Parce que vous découvrirez une équipe engagée et exigeante, toujours prête à expérimenter, innover et à se renouveler. Et enfin, parce que les sujets qui nous attendent sont multiples et passionnants : piloter une phase intense de travaux pour accompagner l'ouverture du nouveau CHU à échéance 2027, renouveler nos pratiques pour réaliser le dernier quartier de l'île de Nantes, apprendre à ré-intervenir sur les quartiers existants

pour engager plus massivement la réhabilitation, engager la réflexion sur la transformation du site historique de l'Hôtel-Dieu.

VOS MISSIONS :

Vous êtes responsable, avec une délégation de pouvoir concernant le Pôle Urbain, de l'ensemble des actions de management, de gestion et de développement stratégique. Vous encadrez une équipe de 20 personnes qui se compose de cadres opérationnels (Responsables de pôles, chef(fes) de projets, chargé(e)s de missions) ainsi que d'assistantes opérationnelles.

Vous êtes plus particulièrement responsable de l'ensemble des actions d'aménagement de la société en termes de stratégie, de montage, de développement, de gestion et de suivi opérationnel.

Vous assurez un rôle d'interface avec les Collectivités Territoriales pour le suivi des projets.

Membre du Comité de Direction, vous collaborez étroitement avec la Directrice Générale et avec les autres membres du comité de direction. Vous êtes force de proposition pour rassembler les équipes du Pôle Urbain et du Pôle Economique autour de projets communs.

VOS PRINCIPALES ACTIVITÉS :

Assurer l'encadrement et l'animation de l'équipe du Pôle Urbain

- Apporter assistance, contrôle et formation aux responsables de pôles et chef(fes) de projets et assistantes,
- Veiller au respect des objectifs fixés sur le plan financier, de la qualité et celui des délais.
- Assurer l'animation, l'encadrement des équipes, la gestion des compétences et de la formation.
- Affecter et suivre les plans de charge et objectifs de l'équipe.

Encadrer l'ensemble des activités d'aménagement, et notamment :

- Le développement et la mise en œuvre du projet urbain « Ile de Nantes »,
- Le développement et la mise en œuvre du mandat d'études de la transformation de l'Hôtel Dieu,
- la mise en œuvre de la Stratégie Climat de la Samoa, fil rouge de la conception du projet « Ile de Nantes » et marqueur de la mise œuvre de la « bifurcation » et s'assurer de l'engagement des actions et expérimentations correspondantes,
- L'élaboration et la conception du projet en lien avec l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine,
- Les opérations d'aménagement de l'espace public, dans une phase intense de travaux,
- Le suivi des études amont de programmation (habitat, commerce, stationnement, circulation, énergie, déchets, etc.),
- La mise en place des procédures réglementaires,
- Vous assurerez le développement optimal des opérations immobilières et vous veillerez à la bonne coordination des études, du développement immobilier et de l'avancement des études et travaux d'espaces publics
- Vous assurerez la qualité de gestion des opérations : suivi des bilans, PRD, CRACL, etc.

Garantir l'excellence du projet Ile de Nantes en termes de qualité

- Mettre en œuvre les stratégies climat et santé-solidarité, de la phase amont à la phase de réalisation du projet urbain
- Mettre en œuvre et conforter une démarche de qualité architecturale et paysagère des projets.
- Mettre en œuvre une démarche d'innovation et d'exemplarité dans la programmation et la réalisation des projets.

- Veiller à la mise en œuvre des indicateurs et au suivi des objectifs, notamment en termes de renaturation, végétalisation, biodiversité, etc.
- Assurer une transversalité des actions en lien avec le Pôle Economique, notamment dans le cadre d'expérimentations sur des sujets communs autour de la « Ville par les usages », la santé globale, les industries culturelles et créatives, etc.

Assurer un rôle d'interface auprès des instances extérieures

- Assurer un rôle d'interface auprès de Nantes Métropole, et des autres instances (Grand Port maritime, RFF/SNCF, CHU, Préfecture, etc.) pour le suivi des opérations ;
- Suivi de la cohérence des pratiques et des interventions de la Samoa vis-à-vis des interlocuteurs extérieurs (promoteurs, commercialisateurs, BET, prestataires techniques, architectes, urbanistes, ...).

Participer au management de la société

- Contribuer à l'élaboration des orientations stratégiques de la société et à l'élaboration des budgets annuels,
- Assurer la représentation extérieure de la société,
- Alimenter les actions de communication interne et externe et y participer.

VOTRE PROFIL :

Pré requis : Une formation initiale exigée et/ou expérience professionnelle

Vous êtes de formation supérieure (Bac +5) ingénieur, architecte, sciences politiques, urbaniste.

Une formation d'architecte serait un plus.

Vous bénéficiez d'une expérience confirmée du management opérationnel en SEM, SPL ou Etablissement Public d'Aménagement ou en organisme parapublic proche, sur des opérations portant de fortes ambitions.

Compétences attendues

Profil de généraliste avec une culture forte de l'aménagement, l'urbanisme, l'architecture et le paysage, une bonne connaissance des collectivités locales.

Aptitudes, motivations et comportements professionnels attendus

Vous êtes apte à « porter » un projet urbain d'envergure et avez une capacité à impulser une vision qualitative et innovante et à développer une culture de projet au sein de votre équipe.

Vous avez le goût du management, une capacité à encadrer des équipes, en faisant preuve à la fois d'écoute et d'un esprit de décision.

Vous avez le sens de l'anticipation et de la prospective.

Avantages et conditions de travail que nous vous proposons :

- Une charte de télétravail (1 à 2 jours par semaine)
- Une carte déjeuner, des chèques CESU, chèques-vacances, chèques-cadeaux, chèques-culture, le forfait mobilité durable, ...
- De beaux locaux, une belle terrasse, un espace de détente... bref un lieu de travail très agréable et en plein cœur de l'île de Nantes !

- Un secteur d'intervention limité à l'île de Nantes, à proximité des bureaux (vélos de service à disposition !)

Modalités de recrutement

Conseils aux candidats

Nous vous demandons de nous adresser votre CV ainsi que votre Lettre de Motivation.

Référence interne de l'Offre : PU – DGA 2024

E.mail de réception des candidatures : rh@samo-nantes.fr

Date butoir de réception des candidatures : 01/03/2024

Processus de recrutement

Processus de recrutement

Si votre candidature est retenue, plusieurs entretiens seront organisés avec les responsables du recrutement, suivi d'un test de personnalité.

Dans un deuxième temps, un entretien salarial téléphonique se déroulera avec la Direction Administrative et Financière.

La Samoa garantit une réponse à l'ensemble des candidats ayant postulé sur ce poste, **à l'issue de la décision finale du candidat retenu.**