

Depuis plus de 10 ans LECA RH, cabinet de recrutement et conseil en Gestion des Ressources Humaines, est spécialisé dans l'accompagnement des acteurs du secteur public et parapublic. Ainsi, Collectivités territoriales, CCI, EPA, EPF, EPL... sont autant d'exemples de la diversité des clients faisant confiance au Cabinet pour leurs recrutements et l'accompagnement au développement des compétences de leurs collaborateurs.

Le cabinet LECA RH recherche pour **SAMOA**  
un **Chef de Projet Etudes Projet Urbain F/H**



## CONTEXTE :

Créée en 2003 à l'initiative de Nantes Métropole, la SAMOA est une société publique locale investie d'une double mission d'aménageur du projet urbain de l'île de Nantes et de développeur des industries culturelles et créatives à l'échelle de la métropole. Ce statut lui confère une certaine souplesse et originalité lui permettant d'expérimenter sur le territoire de nouvelles manières de fabriquer la ville et ses usages. Territoire de 337 hectares, l'île de Nantes fait l'objet d'un vaste projet de renouvellement urbain depuis le début des années 2000, l'un des plus emblématiques en Europe. La SAMOA est constituée d'une équipe projet d'une cinquantaine de personnes répartie en 2 équipes : Projet Urbain & Développement Economique.

## MISSIONS :

*Poste rattaché au Pôle Urbain de la SAMOA, placé sous l'autorité hiérarchique du Responsable du Pôle Études, Développement Durable et Construction.*

Le / la chef(fe) de projets a la responsabilité de piloter un mandat d'études pour un projet de grande envergure, celui de la restructuration du site de l'Hôtel Dieu, à la suite du transfert futur du CHU. Les 10 hectares à restructurer bénéficient d'une situation stratégique au cœur de la métropole, au centre-ville de Nantes. Le transfert du CHU offre l'opportunité de penser en profondeur les vocations nouvelles de ce site d'exception. Ce projet présentera une série de défis, articulés autour des ambitions d'une transition écologique et solidaire portées par la Métropole.

Dans le cadre de sa mission, le / la chef(fe) de projets a en charge la mise en place de ce pilotage, l'animation de l'ensemble des acteurs partenaires et prestataires de ce projet. Il / elle doit porter la vision synthétique et stratégique nécessaire au pilotage de ce projet d'une grande complexité.

En qualité de chef de projet sénior, dans le cadre d'un CDI de Chantier lié à la durée du mandat d'études, il s'agira de mettre en œuvre le mandat d'études dans le respect des objectifs suivants :

- Préparer la prise en gestion du patrimoine majoritairement bâti de ce site par Nantes Métropole (Etat des lieux techniques, stratégie de sécurisation, desserte réseaux, libération progressive...)

- Consolider la vision stratégique portée à ce projet : nature en ville, réemploi, projet-processus (urbanisme transitoire, vision court moyen long terme...)
- Proposer une gouvernance et une économie pour la mise en œuvre du projet (dès la prise en gestion du patrimoine – jusqu’à l’achèvement du projet : structuration des répartitions de maîtrises d’ouvrage notamment).

**MISSION PRINCIPALE :** Assurer le pilotage d’un mandat d’études structurant

- Mettre au point les conditions administratives et techniques du déroulement des études avec trois grands objectifs : préparer la prise de possession du site – consolider la vision stratégique sur le projet – définir les conditions de mise en œuvre du projet ; Planning prévisionnel, outils de pilotage et reporting.
- Assurer la passation des marchés pour désigner l’ensemble des prestataires d’études, de diagnostic préalable, d’expertise : juridique, technique, urbaine, environnementale, paysagère, programmatique...
- Commande publique : MAPA, Appel d’offres, Accord-cadre, CAO... ;
- Assurer l’animation des différents intervenants et partenaires rattachés à l’opération (bureaux d’études, urbaniste, programmiste, administrations...) et veiller à la bonne circulation des informations : ateliers, échanges...
- Production de notes de synthèses et préparation d’arbitrages stratégiques : enjeux urbains, programmatiques, urbanisme transitoire, communication ;
- Suivi juridique, administratif et financier du mandat d’études ;
- Suivi financier des opérations en cours : vérification des factures, mise en paiement, réception des études.

**PROFIL :**

Titulaire d’un Bac +5 (Formation universitaire, architecte, école d’ingénieur), vous justifiez de 10 ans d’expérience en pilotage de projets complexes en structure d’aménagement publique ou parapublique. Vous maîtrisez le domaine de la maîtrise d’ouvrage publique d’aménagement/de construction (en ce compris la gestion de projet de réhabilitation – technique et opérationnel ; la commande publique et les montages juridiques et économiques. Vous avez une bonne culture urbaine et paysagère ainsi qu’une appétence pour l’expérimentation ; vous manifestez une réelle sensibilité aux enjeux environnementaux. Enfin, vous maîtrisez les techniques de communication écrite et orale.

**CONTACT :**

Merci de faire parvenir votre candidature à :

**Meltem ADTAKAN - Cabinet LECA RH**

Mail : [madtakan@lecarh.fr](mailto:madtakan@lecarh.fr) - Tel : 07 49 78 34 17